

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 139,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | A K Kレジデンス新宿 402号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区大久保2丁目3-17 | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13畳) 洋室(5.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階 | | |
| 専有面積 | 36.92㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1990年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, ガス | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 26,400円 室内クリーニング代: 82,500円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボスカード / 初回保証料: 賃料等の100% (最低3万円)、月次保証料: 賃料等の2% (最低) | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは "今ある物件" しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000021247



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |