

# FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	11.9万円	礼金	11.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	JLBグランエクリュ西新宿 204号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目15-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.22畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	25.71㎡	向き	
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] カギ交換代: 27,500円 [月次費用] サポート料: 2,200円 [備考] SAT1196,050円, 光触媒コーティングプラス17,600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 あんしん保証株式会社 / FMあんしんプラス 20日 初回保証料総賃料の50%、1年更新時20,000		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年4月30日

No.0000021248

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付