

賃料	管理費等
172,000円	10,000円

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,出窓,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アドアストラ中野 302号室		
物件所在地	東京都中野区本町6丁目25-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(2.9畳) LDK(11.4畳) S(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	33.2㎡	向き	
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[月次費用] 入居サポート:1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 その他初回保証料 総賃料等総額50%~		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000021253



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付