

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,制震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・南大塚No.1 305号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目40-3		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩5分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	16.72㎡	向き	南東
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 消火剤代7,480円, 害虫防除施工費22,000円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 その他 初回保証料賃料総額80% (最低保証料32000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!  【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.0000021256



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付