

# FOR RENT

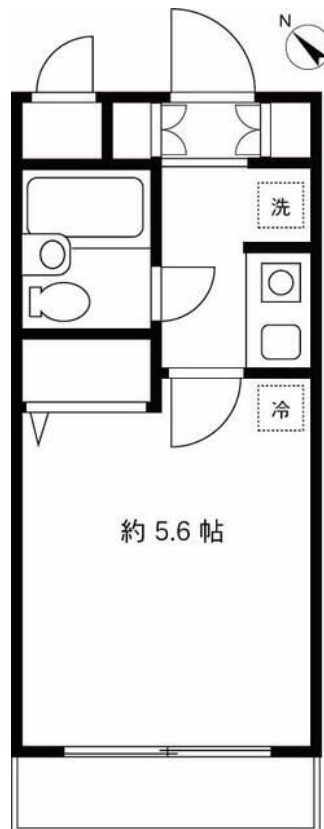
賃料	管理費等
92,000円	6,000円

2F以上,オートロック,オートロック,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサスプレッディッド新宿払方町 406号室		
物件所在地	東京都新宿区払方町 2 3-1		
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩6分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	16.5㎡	向き	南西
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 17,600円		
入居諸条件			
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料 アイシンクレジットご所有のクレジットカードで賃料保証と家財 こちらの物件は仲介手数料半額!!		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年5月1日

No.0000021263

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付