

# FOR RENT

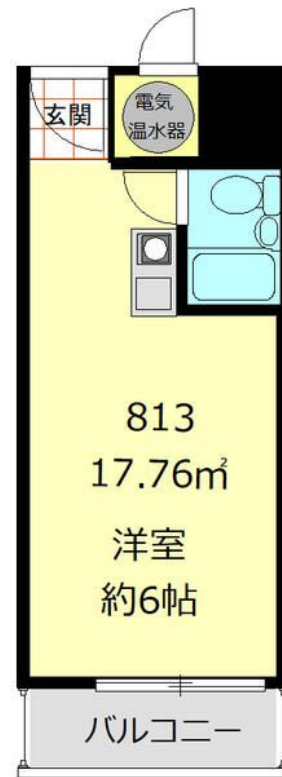
賃料	管理費等
70,000円	5,000円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション池袋 813号室		
物件所在地	東京都豊島区東池袋3丁目15-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	17.76㎡	向き	
築年月	1981年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, エアコン, シャワー, 洗面台, エレベーター, コインランド		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 37,400円 鍵交換費用: 18,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボス保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000021266



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付