

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 105,000円 | 11,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フェニックス北新宿エルミタージュ 401号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区北新宿4丁目4-1 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩9分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 4階 | | |
| 専有面積 | 20.11㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2001年5月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置済, ガス給湯, クロー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 高齢者相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 その他初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年毎 | | |
| 備考 | <p>【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p> | | |

情報更新日2026年4月30日

No.0000021276

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |