

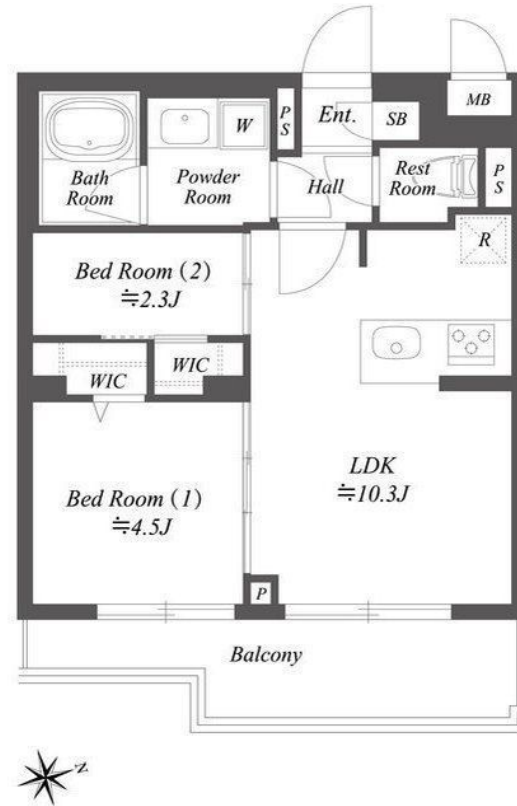
賃料	管理費等
203,000円	18,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランチエスタ用賀 111号室		
物件所在地	東京都世田谷区玉川台1丁目15-16		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.42㎡	向き	東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:1,017円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人相談 ルームシェア相談		
保証会社	可 保証会社加入条件有:賃料+管理費の50% レジデンシャルサービス:継続保証料10,000円/年、口座振替手数料有 エゴス:月次保証料980円		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【現地待合わせでのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください</p>		

情報更新日2026年6月18日

No.0000021287



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付