

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	25,000円

2F以上,オートロック,オートロック,最上階,最上階,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イニシア新宿早稲田 1102号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目 4-1 1		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩5分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	30.78㎡	向き	
築年月	2017年6月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,エアコン,クローゼット,システムキッチン,バス・トイレ別,フローリング,室内洗濯機置場,		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 44,000円 鍵交換費用: 44,000円 [月次費用] 24時間管理費: 550円 決済サービス利用料: 440円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 その他ランドインシュア初回: 総賃料の100% (総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新: 15000円、オプション月額保証料: 440円 (月額)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000021293



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付