

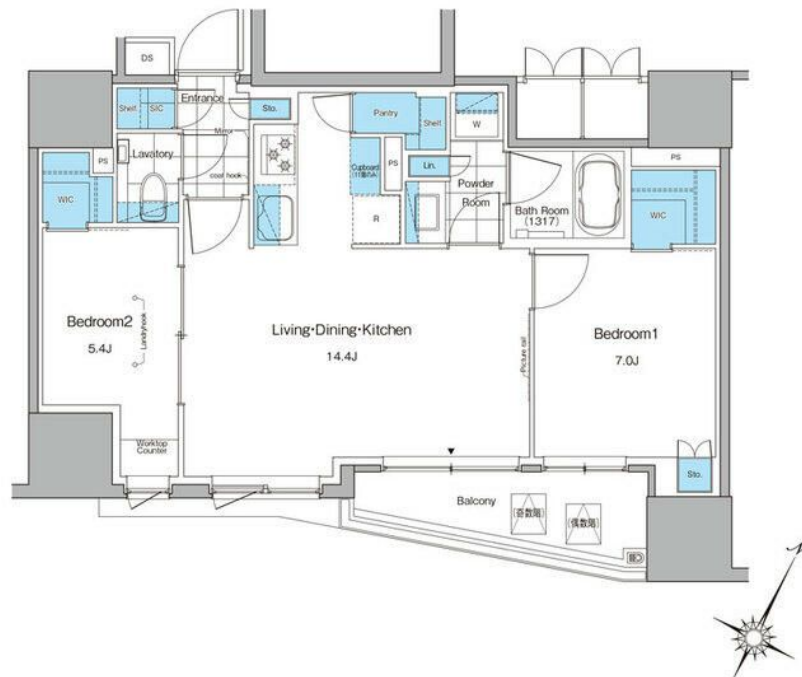
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 409,000円 | 20,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ルフォンプログレ北新宿 1205号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区北新宿1丁目8-2 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 12階 | | |
| 専有面積 | 59.93㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年3月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | B S, C S, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, パス・トイレ別, フローリング, 室内 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内清掃費用: 92,292円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用相談 | | |
| 保証会社 | 必須 その他初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年 | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ確かなご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.0000021300



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |