

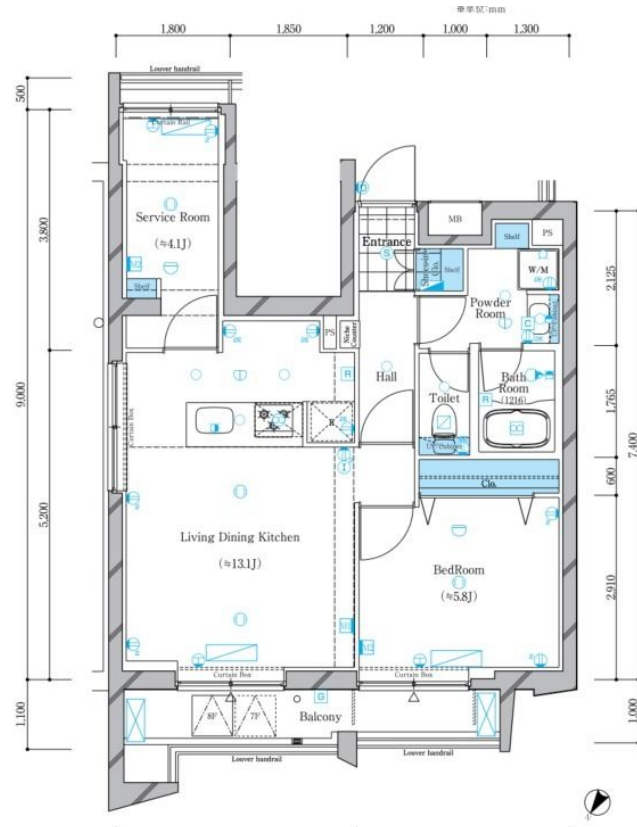
賃料	管理費等
258,000円	20,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガリシア文京本駒込 701号室		
物件所在地	東京都文京区本駒込5丁目5-9-5		
交通	山手線 駒込駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	52.55㎡	向き	
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
その他費用			
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 利用必須初回契約時: 50%、更新時: 12,000円、エルスサポート・いえらぶパートナーズ		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能！！</p> <p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年6月18日

No.0000021302



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付