

# FOR RENT

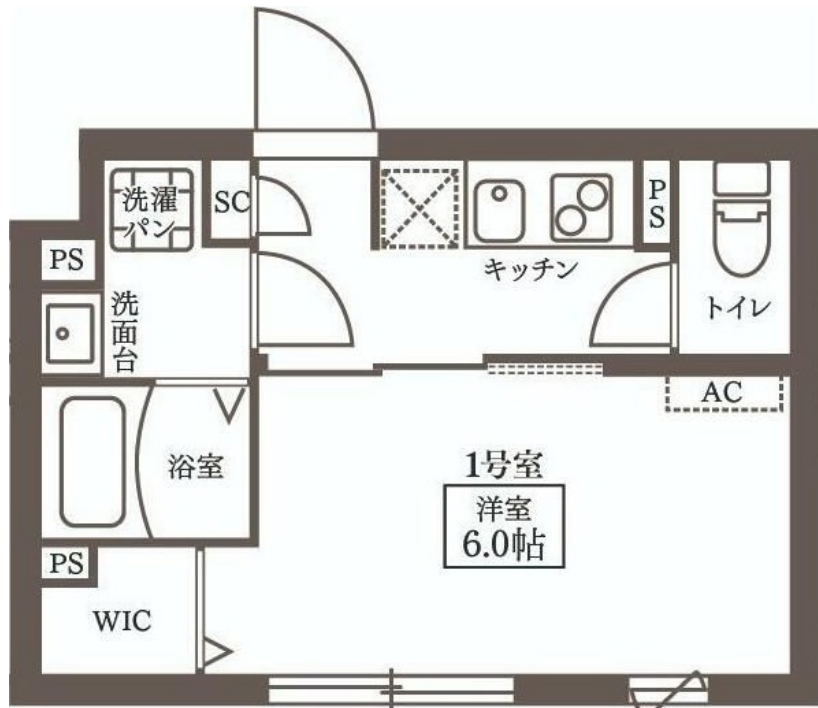
賃料	管理費等
128,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PRATIQUE Yoyogi 301号室		
物件所在地	東京都渋谷区代々木3丁目13-1		
交通	山手線 新宿駅 徒歩8分 小田急線 南新宿駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	21.38㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスオープン,ガスコンロ設置済,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] ライフサポート24/2年ごと16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エルササポートその他 初回保証料総賃料の50%、月額保証料総賃料の1% 口座振替利用必須		
備考	最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月1日

No.0000021306



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付