

FOR RENT

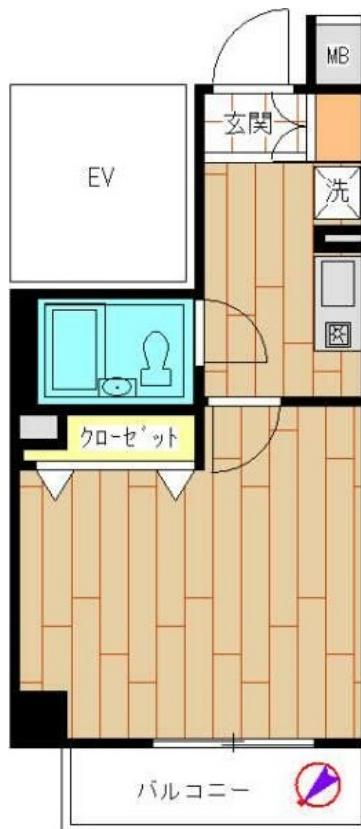
賃料	管理費等
83,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリーチェ高田馬場 205号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目9-3		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	19.77㎡	向き	北西
築年月	2008年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング代エアコン清掃含: 49,500円 鍵交換費用: 25,300円 [備考] 短期違約解約金(1年以内)80,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス初回契約金として賃料・共益費合算の50% 1年契約 更新料10,500円、家賃引落手数料: 月額賃料共益費合算の1%がかかります。() こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月1日

No.000021313

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付