

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,500円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,最上階,最上階,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	11.55万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Z E S T Y 神楽坂 402号室		
物件所在地	東京都新宿区西五軒町 2-1 3		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	22.54㎡	向き	南西
築年月	2004年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] カギ費用: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボスカード株式会社(東京) ROOM iD(個人)保証料: 保証人有30% 無40% (法人)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年5月2日

No.0000021318



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付