

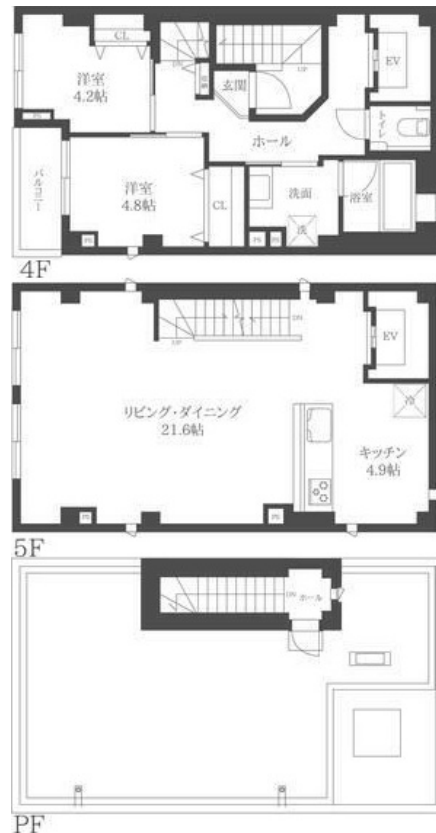
賃料	管理費等
386,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,メゾネット,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュクスンブル道灌山 4号室		
物件所在地	東京都文京区千駄木3丁目4-8		
交通	山手線 西日暮里駅 徒歩6分 京浜東北線 西日暮里駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	110.19㎡	向き	南西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[月次費用] ReloRent24 : 1,100円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 その他EPOSカードFROMID 保証料40% 月額保証料: 800円		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月2日

No.0000021325



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付