

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,前面棟無,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーデン北沢 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢5丁目39-4		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	31.16㎡	向き	西
築年月	2007年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 住宅保険: 24,000円 鍵交換費用: 11,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エゴス初回50%、月次1% GTN初回80%、月次2%、海外審査不可 新日本信用保証初回60%、月 こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年5月2日

No.0000021328

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付