

# FOR RENT

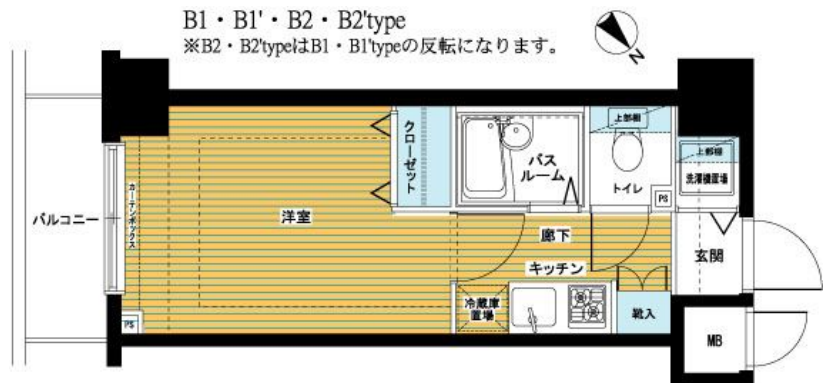
賃料	管理費等
93,000円	7,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス日本橋EAST 903号室		
物件所在地	東京都中央区日本橋富沢町1-1-7		
交通	都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩4分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	20.72㎡	向き	南東
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月2日

No.0000021329



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付