

# FOR RENT

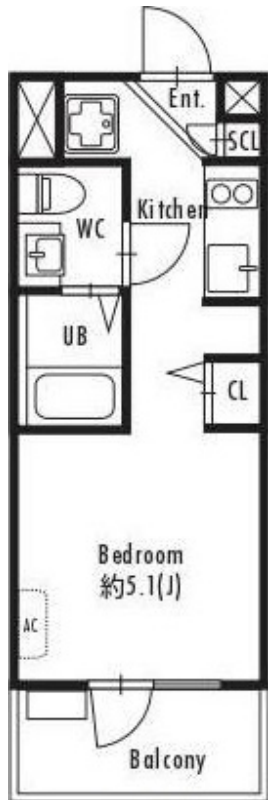
賃料	管理費等
109,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メール

【外観】



【間取り図】



※反転タイプあり

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル下北沢 204号室		
物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目6-9		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩10分 京王線 代田橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	19.61㎡	向き	北東
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 34,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [備考] 害虫防除施工費22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証料:月額賃料等総額の70% 月額保証料:月額賃料等総額の1%		
備考	是非一度ご内覧ください  【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月12日

No.0000021330



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付