

# FOR RENT

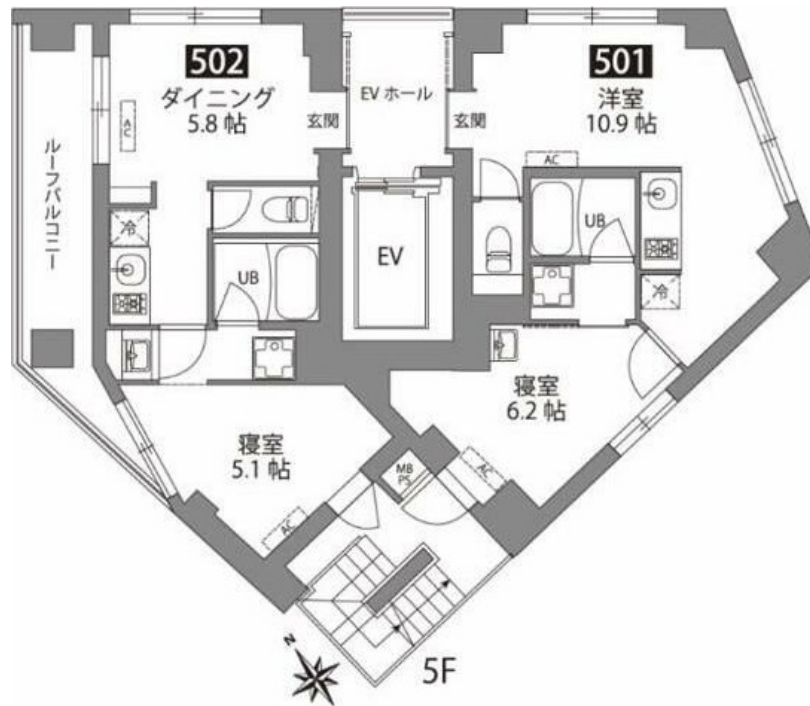
賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	13.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	FABRIC東長崎Residence 502号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合4丁目		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	29.06㎡	向き	
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,LAN,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 退去時退去時クリーニング費用:66,000円 鍵交換費用:57,200円 [備考] サポート2422,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 その他		
備考	是非一度ご内覧ください  【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.0000021335



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付