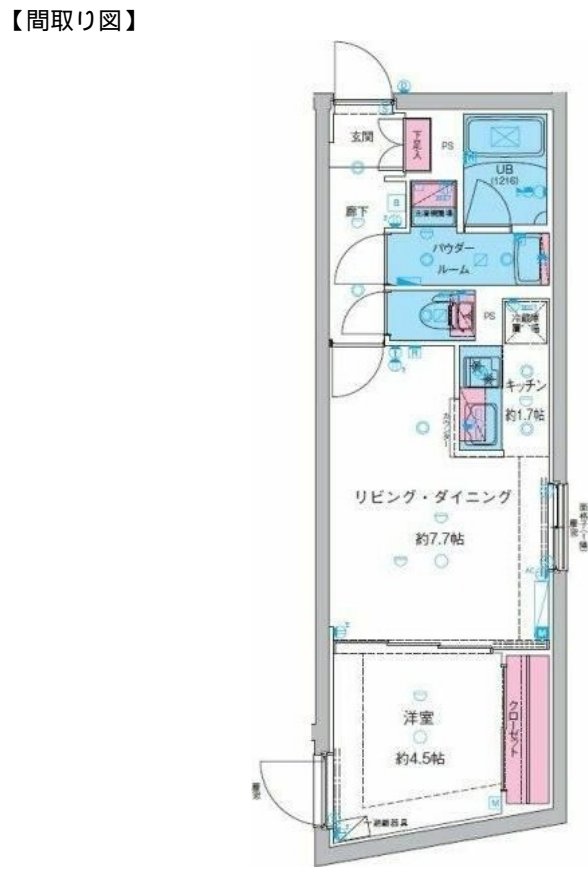


FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	20,000円

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA池袋 102号室		
物件所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9-4		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LD(7.7畳) K(1.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	36.04㎡	向き	北東
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意): 27,500円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 外国人サポートプラン10,800円, エアコン内部洗浄費用16,500円, 消臭抗菌サービス11,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他ルームバンクインシュア 一番手「RBI」初回保証料: 50% (ペット飼育時100%) 外国籍: 100% + 外国籍サポート年間10,800円 (審査により変更有・要確認) 外国籍家賃: クレ是非一度ご内覧ください		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.0000021346



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付