

# FOR RENT

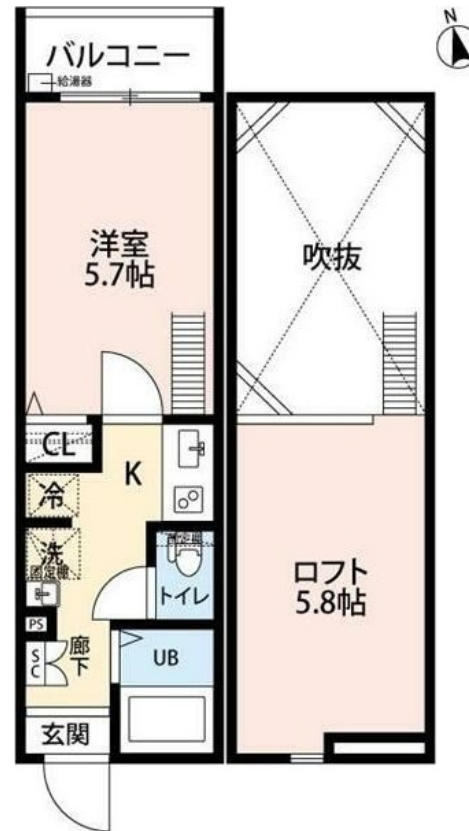
賃料	管理費等
89,000円	3,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁サイディング,制震構造,耐火構造,耐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランクオール駒込 302号室		
物件所在地	東京都豊島区駒込 6丁目3 4-1 2		
交通	東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩9分 山手線 駒込駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.7畳) K(2畳) ロフト(5.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	19.01㎡	向き	北
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月12日
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 書類作成費2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問		
保証会社	必須 その他賃料+共益費の50% 月額1% 更新料なし		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月17日

No.0000021366



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付