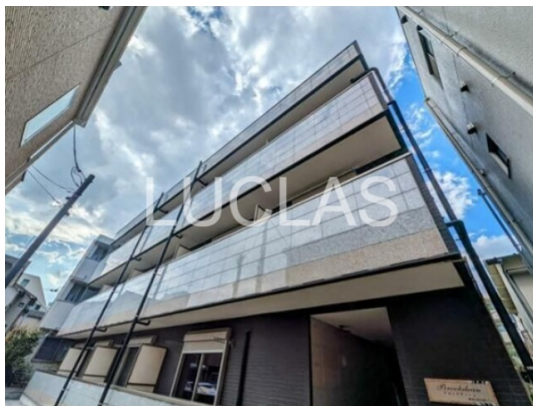


FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 126,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁サイ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Brookdean 306号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区西池袋3丁目7-3 | | |
| 交通 | 山手線 池袋駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9畳) K(3.3畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 30.52㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2014年5月上旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:6,480円 [月次費用] 緊急サポート24:1,000円 [備考] 他費用に関して詳細はお問い合わせ | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 ジェイリース保証会社加入。初回保証委託料等合計40%、継続保証委託料は1年ごとに10000円。(外国籍の方の場合、初回保証委託料70%、継続保証委託料は1年ごとに10000円)。 是非一度ご覧ください | | |
| 備考 | 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.0000021370



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |