

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	12,000円

オートロック,オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーベル早稲田 107号室		
物件所在地	東京都新宿区若松町2-8-16		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩2分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	20.28㎡	向き	南
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, エアコン, システムキッチン, シャワー, パス・トイレ別, 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 室内抗菌費用16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコ) オリコ、ジェイリース: 初回50%、1年ごと10,000円 別途収納手数料あり: 440		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年5月16日

No.0000021379

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付