

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	10,000円

2F以上,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,外装リフォーム済,内装リフォーム済,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少な

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	目白ビル 602号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目14-21		
交通	山手線 目白駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(4.8畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	56.23㎡	向き	南
築年月	1968年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [備考] 除菌・消臭施工代15,400円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 その他初回保証料: 賃料共益費の50% -、年間保証料: 13,000円/年(2年目以降)、口座振替手数料: 440円(税込)/月		
備考	是非一度ご覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.0000021381

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付