

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル市ヶ谷 102号室		
物件所在地	東京都新宿区払方町15-3		
交通	中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩10分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:55,000円 鍵交換費用:27,500円 [備考] TFDclub20,000円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月11日

No.0000021390

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付