

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	25,000円

2 F以上,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルフォルテ東日暮里 412号室		
物件所在地	東京都荒川区東日暮里3丁目3-14		
交通	常磐線 三河島駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	51.26㎡	向き	西
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:11,000円 24Hサポート(2年毎):19,800円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 消臭抗菌費19,800円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 その他初回40% 次年度1.4万円~申込によって異なりますのでご確認下さい。		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能！！  【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月14日

No.0000021404

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合		貸主	借主
	仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード:2104443

物件管理コード:1133123654470000011530

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。