

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,大型タウン内,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備され

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	浅川コーポ 106号室		
物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目3-2 4		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩4分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	K(2畳) 和室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	29.26㎡	向き	南
築年月	1973年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 10,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 51,700円 鍵交換費用: 11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料: 賃料等の50%、月額支払手数料: 賃料等)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年5月15日

No.0000021411



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付