

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	4,000円

2F以上,オートロック,オートロック,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アジュールコート中幸 305号室		
物件所在地	東京都練馬区貫井 1丁目4 3-2		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩5分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	20.92㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エルササポート保証会社: 利用必須初回保証料: 賃料等合計の50%、年間委託料: 1万円。家賃引き落としは口座振替必須(月額手数料: 440円/税込)。振替設定はSMSで届くURLからお手続きください こちらの物件は仲介手数料半額!!		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.0000021420



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付