

FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	下落合ハウス 501号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目15-2 1		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.7畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	43.52㎡	向き	北
築年月	1984年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 35,200円 [月次費用] HIRO安心サポートPLUS(税込): 1,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エボス保証W3: 初回総賃料60% 支払委託料: 毎月総賃料1%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.0000021437



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付