

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 99,000円 | 8,000円 |

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,耐震補強工事済,耐風構造,平坦地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エムズ・フラッツ千駄ヶ谷 103号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目10-5 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート4階建1階 | | |
| 専有面積 | 24.45㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 1999年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | CATV,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,トイレ有,ネット専用回線 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 55,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 220円 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用相談 | | |
| 保証会社 | 必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年 | | |
| 備考 | 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 | | |

情報更新日2026年5月16日

No.0000021456



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |