

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	8,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,外壁  
 タイル張り,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルデュール高田馬場 704号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目2-2		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	40.98㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 76,632円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 220円		
入居諸条件			
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】                      ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】                      ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年5月19日

No.0000021460



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
 東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
 E-mail: info@lucas.co.jp  
 URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付