

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	DeLCCS IKEBUKURO 903号室		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目30-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	29.44㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	3年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 36300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証料: 賃料等の50% 年間保証委託料: 10,000円/年 毎月の賃料には賃料等の1%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年5月19日

No.0000021468



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付