

# FOR RENT

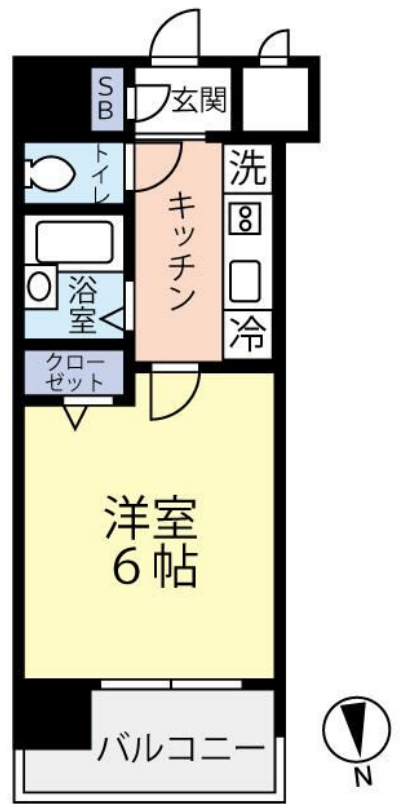
賃料	管理費等
77,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヴァン中野江古田 701号室		
物件所在地	東京都中野区江古田2丁目1-20		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	20.01㎡	向き	
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:13,200円 鍵交換費用:33,000円 [備考] GVサポート(2年間)18,700円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。都心部の物件情報は随時流動しています。ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.0000021481



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付