

FOR RENT

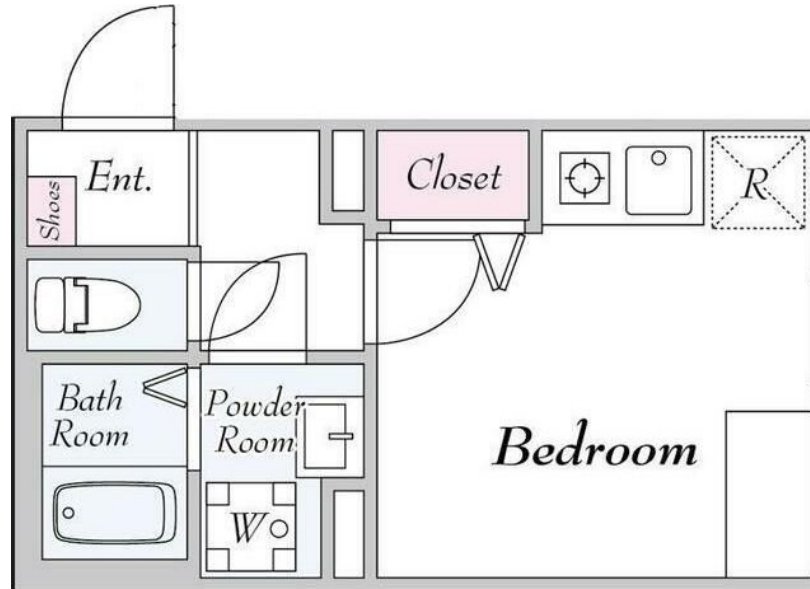
賃料	管理費等
105,000円	5,000円

オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SANPOHSO 103号室		
物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目23-8		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩2分 山手線 新大久保駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	20.63㎡	向き	東
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場			
設備	エアコン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] フレックスあんしんサポート:19,800円 [備考] 事務手数料16,500円,除菌抗菌施工16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問		
保証会社	必須 ジェイリース保証会社利用必須 契約時総賃料100% (・新日本保証) 月額継続保証料		
備考	是非一度ご覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.0000021482



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付