

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	7,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 劣化対策,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CREAL 渋谷笹塚 201号室		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚 3丁目30-9		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩9分 京王線 代田橋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.16㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 アクト安心ライフ24(2年毎更新必須): 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 除菌消臭代11,000円		
入居諸条件	性別不問 ルームシェア不可		
保証会社	必須 ジェイリース初回契約時: 50%、月額: 1.2%、外国籍の方(の場合): 初回保証料100%・月額		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.0000021483



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付