

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	12,000円

オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラシクラス西落合 101号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合 4丁目9-4		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩7分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	32.9㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年6月8日予定
駐車場			
設備	2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] カギ交換代: 27,500円 [月次費用] サポート料: 2,200円 [備考] SAT1196,050円, 光触媒コーティングプラス17,600円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 あんしん保証株式会社 / FMあんしんプラス 20日 (初回保証料総賃料の50% 1年更新時)		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.0000021486



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付