

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	9,000円

2F以上,最上階,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンスラフォーレ 303号室		
物件所在地	東京都中野区新井4丁目27-11		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	20㎡	向き	南
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 書類作成費11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回: 総賃料の50%~、 こちらの物件は仲介手数料半額!!		
備考	最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年5月18日

No.0000021488



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付