

# FOR RENT

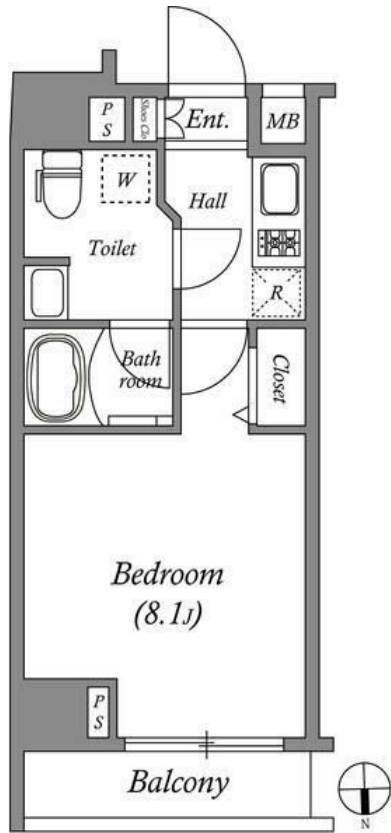
賃料	管理費等
140,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA東中野sky garden 706号室		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目13-10		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	25.58㎡	向き	北
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月19日予定
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] カギ費用:22,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 エゴスカード株式会社(東京) ROOMID(個人)保証料:40% (法人)保証料:40% 保		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年5月18日

No.0000021491



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付