

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	0円

『弊社ご案内時は物件現地待ち合わせ』

2面採光,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スマイルトキ 101号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目2-1-3		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.45㎡	向き	南
築年月	2006年12月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有 10,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シャッター,シャワー,シャワー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 41,800円 鍵交換費用: 37,400円 [備考] ロイヤルライフサポート加入費13,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他契約時: 月額賃料等合計の50% (最低保証料25,000円) 毎月: システム料 (口座引落等): 月額賃料等合計の1.25% 更新料 (1年毎): 月額賃料等合計の15% 滞納履歴有30.0% (1年)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年5月18日

No.0000021496

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付