

# FOR RENT

賃料	管理費等
328,000円	20,000円

2F以上,オートロック,オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	32.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フィユ・ドール目白 601号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目19-2		
交通	山手線 目白駅 徒歩4分 山手線 池袋駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9.57畳) 洋室(6.32畳) LDK(16.03畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	67.72㎡	向き	南
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,システムキッチン,シューズボックス		
その他費用	[一時金] カギ費用:22,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード株式会社(東京) ROOM iD(個人)保証料:保証人有30% 無40% (法人)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年6月12日

No.0000021521

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付