

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 124,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | La Douceur中落合 402号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区中落合1丁目17-7 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 中井駅 徒歩3分 西武新宿線 中井駅 徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 4階 | | |
| 専有面積 | 25.07㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2021年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡39,600円, エアコン清掃代16,500円/台 16,500円, 鍵発行手数料16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 保証会社 | 必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50% (連保無)、30% (連保有)、以後1年毎25% 月 | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます | | |

情報更新日2026年6月13日

No.0000021527

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |