

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 275,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面バルコニー,オートロック,オートロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,最上階,最上階,振り分け,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | estageo Nerima 403号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区豊玉北4丁目29-10 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩5分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.3畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 60.37㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォー | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 高齢者相談 ルームシェア可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) エボスカード初回保証料:総賃料等の40%、次年度以降:年間1.4万円ジェイリース、日本セーフティー、新日本信用保証等 | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。都心部の物件情報は随時流動しています。ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます | | |

情報更新日2026年6月13日

No.0000021549



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |