

賃料	管理費等
272,000円	15,000円

2F以上,2面バルコニー,オートロック,オートロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,最上階,最上階,振り分け,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	estageo Nerima 406号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北4丁目29-10		
交通	都営大江戸線 練馬駅 徒歩5分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	59.77㎡	向き	北
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 ルームシェア可		
保証会社	必須(日本セーフティー) エボスカード初回保証料:総賃料等の40%、次年度以降:年間1.4万円ジェイリース、日本セーフティー、新日本信用保証等		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。都心部の物件情報は随時流動しています。ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年6月13日

No.0000021552



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付