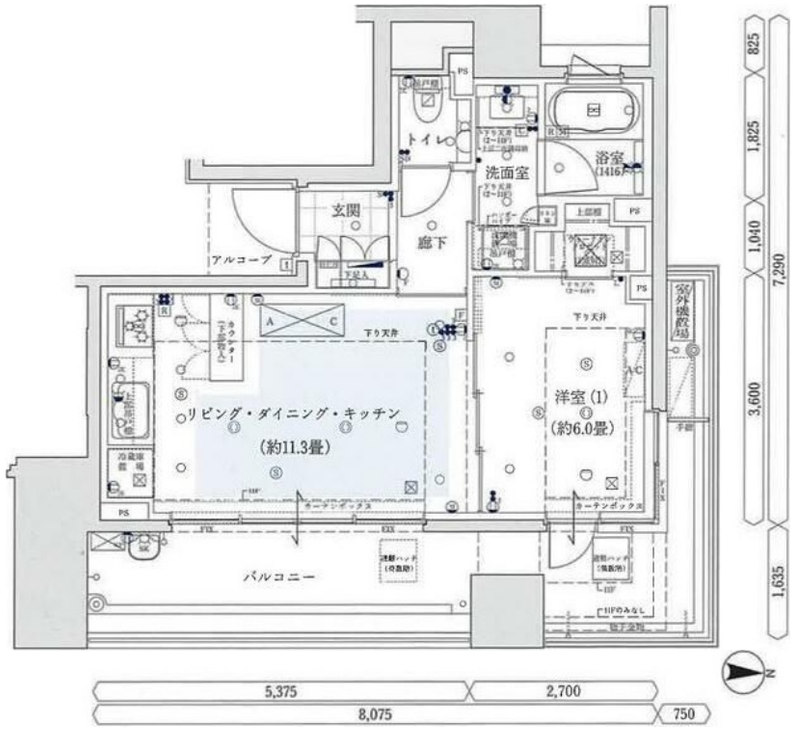
FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	15,000円

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン神楽坂　204号室		
物件所在地	東京都新宿区天神町６４-１		
交通	東京メトロ東西線　神楽坂駅　徒歩4分 都営大江戸線　牛込神楽坂駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	41.96㎡	向き	
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可　その他 初回保証料：総賃料　保証人あり50%　保証人なし60%（緊急連絡先必須）保証更新料		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.0000021564

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　　物件管理コード：1133123654470000011690

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。