

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーキッドレジデンス大島 203号室		
物件所在地	東京都江東区大島4丁目8-5		
交通	都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩4分 都営新宿線 西大島駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	25.89㎡	向き	東
築年月	2016年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代(特別清掃費用別途): 46,475円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途)16,500円, 鍵発行手数料 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月 こちらの物件は仲介手数料半額!!		
備考	最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年6月13日

No.0000021569

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付