

# FOR RENT

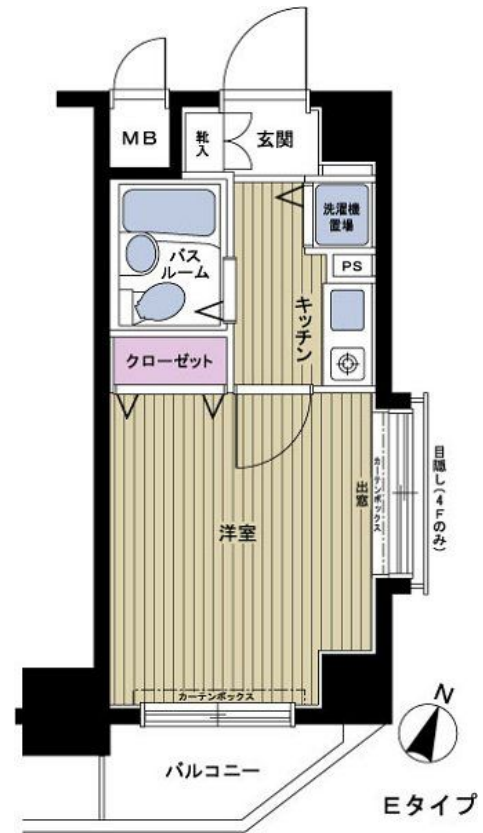
賃料	管理費等
77,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯カメラ, 市街地に近い, 整備された歩

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス笹塚壱番館 205号室		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚 1丁目6-15		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩3分 京王線 代田橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	18.5㎡	向き	南東
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保 証料: 初回 = 賃料等 × 50%, 月額 = 賃料等 × 1%		
備考	最短30分でご案内可能  【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月11日

No.000021581



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付