

FOR RENT

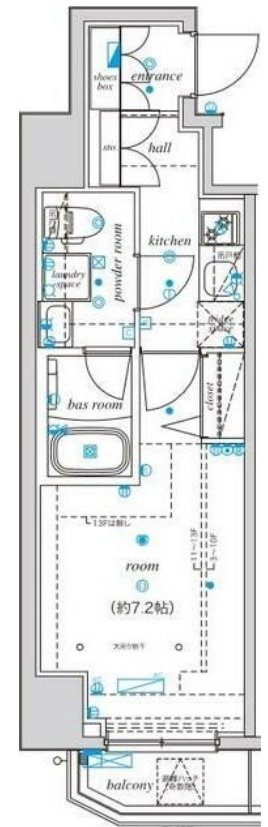
賃料	管理費等
140,000円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エル・グランジュテ新宿 1205号室		
物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目4-5-6		
交通	西武新宿線 西武新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.2畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	25.81㎡	向き	東
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 契約事務手数料: 16,500円 室内消臭消毒: 33,000円 [月次費用] アップルサポート: 1,540円 [備考] 防災セット12,100円, 害虫駆除・配管洗浄施工44,000円		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 その他弊社図面を参照ください。		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、困広告の可能性があるので要注意です。		

情報更新日2026年6月12日

No.000021610



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付