

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 105,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1K   |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 池袋ファラードール 201号室  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都豊島区池袋3丁目18-18   |      |              |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩6分   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |              |
| 専有面積     | 22.13㎡   | 向き   |              |
| 築年月      | 2025年5月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年7月16日予定 |
| 駐車場      |  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン  |      |              |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代: 33,000円 契約事務手数料: 2,200円 室内クリーニング費: 55,000円<br>[月次費用] サポート24: 880円   |      |              |
| 入居諸条件    |  |      |              |
| 保証会社     | 必須 ジャックス初回保証料: 総賃料50% - 事務手数料1%/月、更新料10,500円/年、退去時エアコンクリーニング費用12,000円税別(物件詳細・内見申し込みはイタンジBBで)   |      |              |
| 備考       | こちらの物件は仲介手数料半額!!<br>最短30分でご案内可能<br>不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。<br>都心部の物件情報は随時流動しています。<br>ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.0000021622



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |