

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

2F以上,オートロック,オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HF 練馬レジデンス 305号室		
物件所在地	東京都練馬区練馬3丁目1-12		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩5分 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	19.66㎡	向き	西
築年月	2005年5月	契約期間	2年
損害保険	有 34,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 害虫防除施工費22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 クレディセゾン当社指定保証会社へ加入必須(詳細は確認下さい。) 初回: 月額賃料等総額の40%(法人50%)(1年毎更新時1万円・月額賃料等が15万円以上の場合1万4千円・法人契約の場合)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.0000021639



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付