

FOR RENT

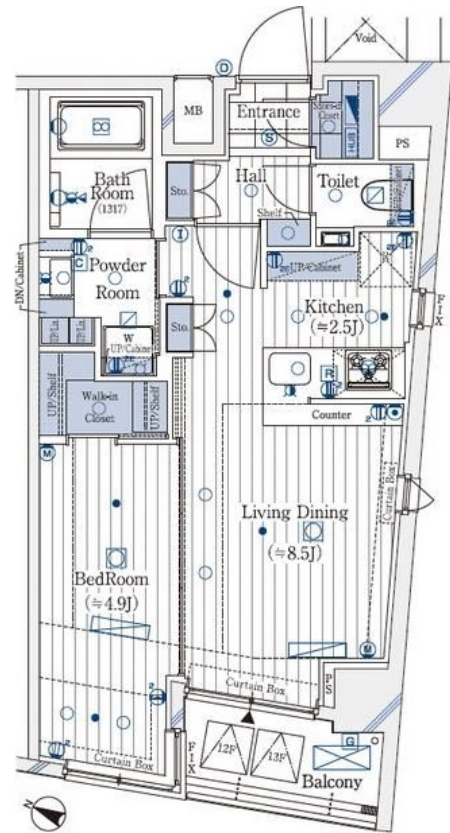
賃料	管理費等
230,000円	20,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,制震構造,耐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガリシア新宿North 1204号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目8-24		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.9畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	40.98㎡	向き	南西
築年月	2013年7月	契約期間	2年
損害保険	有 2,530円	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] BRIプライムプラス: 2,530円		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 ジャックス 個人 株式会社[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1% / 月、10,500円 / 年 株式会社エゴスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5% / 月、年間更新料無し 法人契約も 是非一度ご内覧ください		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月12日

No.000021641



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付